



**COMUNE DI MANTOVA**  
Settore Opere Pubbliche – Ufficio Appalti  
*Via Visi n. 48 – 46100 Mantova*

**PG 16227/2009**

## **BANDO DI GARA**

### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**I.1) COMUNE DI MANTOVA** – Settore Opere Pubbliche, Via Visi n. 48, 46100 Mantova,

**I.1.2) Punti di contatto:** all'attenzione ing. Fausto Sanguanini– fax.: 0376-352924;

**I.1.3) Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice:** [www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it);

**I.2) Ulteriori informazioni** sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati;

**I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione:** il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati;

**I.4 Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** i punti di contatto sopra indicati;

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1) Descrizione:** Opere di restauro e ristrutturazione relative al Recupero, valorizzazione e riuso funzionale del complesso monumentale denominato "Palazzo del Podesta";

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori, progettazione ed esecuzione; codice NUTS: ITC4B; Mantova.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** appalto pubblico;

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Progettazione ed esecuzione delle opere necessarie al restauro e alla ristrutturazione del Palazzo del Podesta' di Mantova

**II.1.6) CPV** 45.21.23.50-4;

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP:** si;

**II.1.8) Divisione in lotti:** no;

**II.1.9) Ammissibilita' varianti:** si

**II.2 ) Quantitativo o entita' totale:** Fase Uno € 11.200.000,00 circa, di cui € 170.000,00 per la progettazione esecutiva, € 280.000,00 per il coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione, € 170.000,00 per oneri per la sicurezza, nonche' € 600.000,00 per la progettazione definitiva dell'intero intervento..

Fase Due, € 7.900.000,00 circa, di cui € 130.000,00 per la progettazione esecutiva, € 220.000,00 per il coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione, € 130.000,00 per oneri per la sicurezza.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 30 mesi dall'aggiudicazione dell'appalto.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006; cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006; polizze assicurative ai sensi degli artt. 111 e 129 del D.Lgs. 163/2006.

**III.1.2) Principali modalita' di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Fondi propri dell'Amministrazione.

**III.1.3) Forma giuridica che dovra' assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:** Art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui e' soggetta la realizzazione dell'appalto:** L'appalto e' diviso in due fasi, la prima (Fase Uno), per un ammontare pari a € 11.200.000,00 circa, sara' sicuramente realizzata dal vincitore della gara, la seconda (Fase Due), per un ammontare pari a € 7.900.000,00 circa, viene aggiudicata ma sottoposta alla condizione sospensiva del reperimento da parte del Comune dei fondi necessari.

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalita' necessarie per valutare la conformita' ai requisiti:** Possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Dichiarazione sostitutiva, in conformita' al documento "Istruzioni e informazioni ai concorrenti".

**III.2.2) Capacita' economica e finanziaria. Livelli minimi di capacita' eventualmente richiesti:** Certificazione SOA come da legge.

**III.2.3) Capacita' Tecnica. Livelli minimi di capacita' eventualmente richiesti:** Per il costruttore certificazione SOA come da legge. Per il progettista vedi punto 6.1.2 delle Istruzioni e Informazioni ai concorrenti.

**III.2.4) Appalti riservati:** no

**IV.1.1) Tipo di procedura.** Aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente piu' vantaggiosa in base ai criteri indicati nel documento "Istruzioni e informazioni ai concorrenti"

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** No.

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**  
**Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:**  
22.06.2009, ore 12,00.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 15.09.2009, ore 12,00.

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**  
Italiano.

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** mesi 6 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:** Mantova, in data 18.09.2009 ore 11,00.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Alla seduta pubblica di apertura delle offerte potranno partecipare i rappresentanti dei soggetti che hanno presentato offerta; la qualità di rappresentante deve essere provata attraverso l'esibizione di una semplice delega scritta.

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** No.

**VI.2) appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari.** No.

**VI.3) informazioni complementari:**

a) entro il termine perentorio indicato al punto IV.3.3 i soggetti dovranno richiedere, pena l'esclusione, i documenti di gara. I documenti verranno rilasciati dal RUP presso il Settore Opere Pubbliche del Comune di Mantova, in Via Visi n. 48, i giorni lunedì', martedì', mercoledì', giovedì' e venerdì', dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento richiesto esclusivamente a mezzo fax;

b) le richieste di chiarimento dovranno essere rivolte esclusivamente a mezzo fax al Responsabile del procedimento entro e non oltre 10 giorni precedenti la data di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimento presentate non a mezzo fax, ovvero oltre l'anzidetto termine, non saranno evase;

c) in caso di subappalto si applica la seconda ipotesi di cui all'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;

d) le categorie di cui si compongono i lavori sono le seguenti:

OG2: € 7.150.000,00;

OG1: € 3.050.000,00;

OS 28: € 3.600.000,00;

OS 30: € 3.100.000,00;

OS 2: € 800.000,00;

e) i soggetti interessati dovranno richiedere una visita sui luoghi nei tempi stabiliti, a pena di esclusione, nelle Istruzioni e Informazioni ai Concorrenti.

f) il Comune si riserva di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 40 del D.lgs. 163/2006;

g) il Responsabile del Procedimento e' l'ing. Fausto Sanguanini.

h) il CIG e' 0325208221.

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per Lombardia sezione di Brescia, Via Malta n. 12, 25124 Brescia, Tel.: 0302279404, indirizzo internet [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

**VI.4.2) Presentazione del ricorso:** 60 giorni decorrenti dalla piena conoscenza del provvedimento ritenuto lesivo.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.C.E.: 27.05.2009.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

ING. FAUSTO SANGUANINI