



**ASPeF**

Il cuore della città

AZIENDA SERVIZI PERSONA E FAMIGLIA  
AREA INTEGRAZIONE SOCIALE

**BANDO DI CONCORSO**  
**PER POSTI ALLOGGIO IN LOCAZIONE TEMPORANEA**

**Da assegnare a studenti di corsi universitari, stagisti, borsisti, ricercatori, lavoratori a tempo determinato, soggetti che necessitano per periodi determinati di cura e assistenza, ed altre categorie aventi esigenze abitative di natura temporanea.**

ASPeF Azienda Servizi Persona e Famiglia, in seguito alla convenzione stipulata con il Comune di Mantova per la gestione dello stabile e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale destinati alla “Locazione temporanea”, mette a disposizione 52 alloggi presso lo stabile sito in Via Volta, 3 a Mantova e denominato “Studentato”:

- a studenti di corsi universitari e post universitari, stagisti, borsisti, ricercatori, partecipanti a corsi di formazione o master è riservato un numero massimo di 80 posti letto;
- a soggetti aventi necessità abitative temporanee legate a contratti o rapporti di lavoro o formazione, quali in particolare lavoratori con contratto a tempo determinato; lavoratori soci di cooperative e dipendenti da imprese che contrattualmente non percepiscono indennità di missione per sedi di lavoro variabili, per soggetti che necessitano di periodi determinati di cura e assistenza, quali parenti di malati in cura presso ospedali o centri clinici, per altri soggetti aventi necessità di locazione ecc.

## **ART.1.**

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Possono accedere alla locazione temporanea di posti alloggio iscritti a bando i soggetti appartenenti alle categorie sopra citate ed in possesso dei seguenti requisiti:

#### 1. VALUTAZIONE DELLA CONDIZIONE ECONOMICA.

La situazione economica definita con le modalità e i criteri di cui al Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n.1 e succ. mod. ed integraz. Non deve essere superiore a 44.000,00 euro ISEE standard nazionale, riferito al nucleo familiare di provenienza.

**Nucleo familiare:** è definito ai sensi del D.p.c.m. 7 maggio 1999, n.221 art. 1Bis. In particolare, con riferimento alla data di presentazione della domanda, il nucleo familiare è composto:

- dal richiedente;
- dai genitori del richiedente, se non legalmente separati o divorziati, e dai figli a loro carico anche se non presenti nello stato di famiglia;
- da tutti coloro che risultano nello stato di famiglia dello studente alla data di presentazione della domanda, anche se non legati da vincolo di parentela;
- dal genitore che percepisce gli assegni di mantenimento dello studente, nei casi di divorzio o di separazione legale;
- da eventuali soggetti in affidamento ai genitori dello studente alla data di presentazione della domanda.

#### 2. VALUTAZIONE DEL MERITO SCOLASTICO (limitatamente ai posti letto riservati agli studenti universitari: per gli iscritti al primo anno di corso universitario la valutazione del merito si riferisce all'esito dell'esame di maturità)

#### 3. VALUTAZIONE DELLA PROVENIENZA GEOGRAFICA.

La distanza intercorrente tra il luogo di residenza del nucleo familiare di origine ed il luogo di lavoro, studio o cura non deve essere inferiore a 30 Km.

## **ART.2**

### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

I soggetti che intendono accedere alla locazione temporanea devono inoltrare richiesta all'ente gestore dell'immobile presentando la documentazione comprovante i seguenti dati:

- a) Dati anagrafici;
- b) Codice fiscale;

- c) Permesso di Soggiorno per i cittadini non comunitari;
  - d) Iscrizione al corso universitario;
  - e) Contratto di lavoro;
  - f) Dichiarazione ISEE volta ad accertare il reddito del nucleo familiare di origine.
- I dati di cui sopra possono essere autocertificati ai sensi e con le modalità previste agli Artt.46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445

### **ART.3**

#### **CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'attribuzione dei posti alloggio verrà effettuata in base a una graduatoria conseguente ai requisiti richiesti negli Artt.1-2 **sino ad esaurimento dei posti disponibili.**

Entro 3 giorni dalla comunicazione di assegnazione del posto, i soggetti devono dare comunicazione scritta di accettazione per procedere alla stipula del contratto. In mancanza di detta comunicazione il soggetto si intende rinunciatario.

Formulata la graduatoria definitiva, l'assegnazione del posto agli aventi diritto sarà strettamente vincolata alla partecipazione ad un *colloquio conoscitivo*. La non partecipazione al colloquio costituirà motivo di esclusione dall'eventuale assegnazione dell'alloggio.

Il soggetto, accettando il posto alloggio, si impegna ad osservare il regolamento interno della Struttura.

Il posto alloggio è riservato esclusivamente all'assegnatario che non può concederne l'uso parziale o totale a nessuno, nemmeno temporaneamente, pena la decadenza del diritto.

#### **GRADUATORIA PER STUDENTI**

La graduatoria prevede un punteggio massimo di 1000, distribuito secondo le seguenti percentuali di incidenza:

il reddito incide per il 60% (quindi max 600 punti); il merito incide per il 30% (quindi max 300 punti); la distanza dal luogo di residenza della sede universitaria incide per il 10% (quindi max 100 punti).

- 1) REDDITO: per quanto concerne il reddito, la graduatoria è formulata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare rapportato al limite di € 44.000,00 per un massimo di punti 600 assegnati con la seguente formula:

$$\left( 1 - \frac{\text{ISEE studente}}{44.000 \text{ €}} \right) \times 600$$

## 2) MERITO:

Per studenti iscritti al primo anno:

Punteggio relativo alla votazione della licenza di scuola superiore

$$\left( \text{Votazione} - 60 \right) \times \frac{300}{100 - 60}$$

Per studenti iscritti ad anni superiori al primo:

a) corsi attivati ai sensi del D.M. 509/1999:

$$\left( \text{Crediti studenti} - \text{Crediti minimi} \right) \times \frac{300}{\left( \text{Crediti massimi}^* - \text{Crediti minimi} \right)}$$

\* Crediti massimi : 60/anno.

## 3) DISTANZA:

$$\text{Km impiegati} - 30 \text{ (Km minimi)} \times \frac{100}{200 \text{ (Km massimi}^*) - 30 \text{ (Km minimi)}}$$

\* I Km massimi sono stati individuati arbitrariamente in numero di 200 (duecento).

Il portatore di handicap, nel caso abbia invalidità pari o superiore al 66% validamente documentata, ha diritto ad un bonus del 5% in più sul punteggio totale raggiunto.

## **GRADUATORIA PER TUTTI GLI ALTRI AVENTI DIRITTO**

La graduatoria prevede un punteggio massimo di 1000, distribuito secondo le seguenti percentuali di incidenza:

il reddito incide per il 60% (quindi max 600 punti); la distanza dal luogo di residenza della sede universitaria incide per il 40% (quindi max 400 punti).

Nel caso di parità di punteggio avrà diritto all'assegnazione chi per primo ha presentato la richiesta : fa fede la data di presentazione della domanda al protocollo di ASPEF

**REDDITO:** per quanto concerne il reddito, la graduatoria è formulata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare rapportato al limite di € 44.000,00 per un massimo di punti 600 assegnati con la seguente formula:

$$\left( 1 - \frac{\text{ISEE del soggetto richiedente}}{44.000 \text{ €}} \right) \times 600$$

DISTANZA:

$$\text{Km impiegati} - 30 \text{ (Km minimi)} \times \frac{400}{200 \text{ (Km massimi*)} - 30 \text{ (Km minimi)}}$$

\* I Km massimi sono stati individuati arbitrariamente in numero di 200 (duecento).

#### **ART. 4**

#### **POSTI ALLOGGIO A DISPOSIZIONE E SERVIZI OFFERTI.**

Il posto assegnato presso lo Studentato dà diritto ad usufruire dei seguenti servizi:

Appartamento da due posti letto, dotato di bagno proprio.

Tutti gli alloggi sono dotati di: acqua calda e fredda, energia elettrica, riscaldamento, servizi igienici con doccia, cucina attrezzata, soggiorno.

Viene inoltre fornito un servizio di portierato.

E' inoltre presente, come servizio comune, una sala studio/ricreativa.

Gli assegnatari del posto alloggio dovranno provvedere direttamente alla biancheria da bagno, agli accessori da cucina, nonché alla pulizia del proprio appartamento.

#### **ART. 5**

#### **DURATA DELL'ASSEGNAZIONE E PAGAMENTO QUOTA**

Gli alloggi vengono acquisiti al godimento dei beneficiari conduttori per una durata pari a quella del rapporto/ragione in conseguenza del quale si sia posta l'esigenza abitativa temporanea.

Nel caso l'esigenza temporanea consista nella frequentazione di studi universitari, la locazione avrà durata pari a quella del corso legale di laurea di iscrizione, più un ulteriore anno fuori corso. Le mensilità dovute da studenti sono pari a 12 (dodici) per anno accademico.

E' previsto un deposito cauzionale infruttifero, pari ad una mensilità, a garanzia degli obblighi derivanti dalla presa in consegna dell'alloggio che verrà restituito alla fine del soggiorno.

L'assegnazione del posto alloggio potrà essere in qualunque momento revocata nei confronti di coloro che risulteranno morosi nel pagamento della retta.

Il canone di locazione è calcolato, riscosso ed interamente trattenuto da ASPEF.

Il canone massimo applicabile per l'anno 2011 per gli alloggi sarà il seguente:

**- €/posto alloggio mensile 250,00.**

Il canone di locazione è comprensivo di tutte le voci e di tutte le spese riferite al servizio abitativo offerto, ad eccezione dei consumi a domanda individuale.

## **ART. 6 PERDITA POSTO ALLOGGIO**

Il diritto ad usufruire del posto alloggio può decadere nei seguenti casi:

1) mancato utilizzo del posto alloggio protratto per oltre un mese, fatto salvo preavviso al gestore che deciderà a seconda dei casi;

2) mancato pagamento della retta;

3) rinuncia agli studi o abbandono precoce del posto di lavoro.

L'assegnatario che, per qualsiasi motivo, sia decaduto dal diritto al posto alloggio, è tenuto a darne comunicazione al Responsabile dello Studentato, al pagamento della retta corrispondente al mese in corso e a rendere immediatamente libero il posto letto.

## **ART. 7 DISDETTA**

La disdetta del posto alloggio dovrà pervenire in forma scritta, con le modalità concordate nel contratto di locazione.

## **ART. 8 TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ANNO 2011**

**Le domande dovranno pervenire presso la sede legale di ASPEF**

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL 23 SETTEMBRE 2011**

SEDE LEGALE ASPEF:

ASPEF

Piazzale Michelangelo 1

46100 MANTOVA

Le domande potranno pervenire:

1. con RR per posta o a mano
2. via e-mail all'indirizzo [aspef@aspefmantova.it](mailto:aspef@aspefmantova.it),
3. via fax al n° 0376-360608.

Per informazioni ci si può rivolgere al Dr. Fabio Quadri n° 335-1406533.