



P.G. 18782/2009

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE APPALTO
DEI LAVORI DI “Demolizioni preliminari alla realizzazione del Centro Servizi di Lunetta –
Intervento 2.50 del Contratto di Quartiere II”**

Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): 159E05000060006

N° Gara : 413740

Codice Identificativo Gare (CIG): 04670730D5

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Mantova – Settore Politiche Sociali, partecipative e dell'accoglienza Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova telefono 0376 376811 fax 0376 376864;

2. **NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** “Demolizioni preliminari alla realizzazione del Centro Servizi di Lunetta”

3. **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:** Euro 216.328,90 (lavori soggetti a ribasso) + 8.701,10 (oneri sicurezza) =225.030,00 + IVA 10% (per un totale di Euro 247.533,00) da appaltare a corpo ai sensi dell' art. 53, comma 4 del Dlgs 163/2006 ;

4. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE UTILIZZATA:** procedura negoziata ai sensi del comma 7 bis art. 122 del d.lgs 163/2006;

5. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza determinato ai sensi art. 82 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

6. **NUMERO DELLE DITTE INVITATE : N° 7**

N°	Ditta	Sede
1	Ecodem Srl	Strada del Chiodo 50 37060 Alpo di Villafranca (VR) (PI 02276270234) Tel 045 513611 Fax 045 986238
2	Franzoni e Bertoletti Srl	Strada Soave 24 46045 Marmirolo (MN) (PI 01297860205) Tel.0376 294048 Fax 0376 294059
3	Cis costruzioni Srl	via di Mezzo 68/A 41037 Mirandola (MO) (PI 02280160363) Tel. 0535 23264 fax 0535 410469
4	Consorzio Imprese Produzione Edilizia Affini Soc. COOP -C.I.P.E.A.	via della Cooperazione 9 40129 Bologna (BO) (PI 00591631205) Tel.051 4385411 Fax 051327518
5	Rodella Scavi e Demolizioni Srl	via S Vito CM 46040 Casaloldo (MN) (PI 02077440200) Tel.0376 74168 fax 0376 74334
6	Reggiani Srl	via Parma 13 46100 Mantova (MN) (PI 01618290207) Tel.0376 326713 fax 0376 356778
7	Casoni Snc di Bellini Franco e C	via Roma 70 46033 Castel D'ario (MN) (PI 00475040200) Tel.0376 665888 fax 0376 571210

SETTORE POLITICHE SOCIALI, PARTECIPATIVE E DELL'ACCOGLIENZA

Ufficio Contratto di Quartiere
Via Conciliazione 128 46100 Mantova
T. +39 0376 376874/75 F. +39 0376 376864
politiche.sociali@domino.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004



7. OFFERTE RICEVUTE :n° 6

n° identificativo	Nome Concorrente	data e ora arrivo	protocollo n°
1	Consorzio Imprese Produzione Edilizia Affini Soc. COOP -C.I.P.E.A.	04/05/2010 9,05	PGE 14955/10
2	Ecodem Srl	04/05/2010 10,35	PGE 15029/10
3	Franzoni e Bertoletti Srl	4/5/10 10,40	PGE 15031/10
4	Reggiani s.r.l.	04/05/2010 10,45	PGE 15036/10
5	Rodella scavi e demolizioni s.r.l.	04/05/2010 11,15	PGE 15039/10
6	CLS s.r.l.	04/05/2010 11,30	PGE 145041/10

7. **GARA IN DATA** : 06/05/2010 con verbale agli atti;

8. **PROVVEDIMENTO E DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**: Determina dirigenziale n° 1320 del 07/06/2010 esecutiva il 10/05/2010 ;

9. **NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO**: Franzoni e Bertoletti Srl Strada Soave 24 46045 Marmirolo (MN) (PI 01297860205) Tel.0376 294048 Fax 0376 294059;

10. **MOTIVI DELLA AGGIUDICAZIONE E VALORE DELL'OFFERTA**: ribasso più elevato del **51,34%** (cinquantuno-virgola-trentaquattro-per-cento) sull'importo a base d'asta di € **216.328,90** per un importo di quindi di € **216.328,90 - 111.063,29 = €105.265.64 a cui si aggiungono € 8.701,10 per la sicurezza**; con successiva verifica delle giustificazioni dell'offerta agli atti;

11. **IMPORTO CONTRATTUALE**: **105.265,64+€ 8.701,10 (per sicurezza) =€ 113.966,74 a cui si aggiunge l'Iva (10%) di € 11.396,67 (per un totale di € 125.363,41)** ;

12. **TERMINI PER LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**: la stipula del contratto non potrà avvenire prima di 35 giorni dall'invio, ai sensi di legge, delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopraindicato, avvenuta il 14/06/2010 (nel rispetto comunque dei vigenti disposti di legge);

13. **VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI**: nel rispetto dell'art.118 del D.lgs 163/2006;

14. **TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA**: giorni **120** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

15. **ALTRE INFORMAZIONI**: possono essere richieste presso il Settore Politiche Sociali, partecipative e dell'accoglienza.

16. **PUBBLICAZIONI**: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del comma 7 bis art. 122 del D.lgs 163/2006 in quanto l'importo dei lavori è superiore a € 100.000,00 e inferiore a € 500.000,00 ed anche in relazione al pericolo di occupazione abusiva e vandalismi connessi ai danneggiamenti dei fabbricati oggetto di demolizione; pubblicazione SETTORE POLITICHE SOCIALI, PARTECIPATIVE E DELL'ACCOGLIENZA



del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Mantova e sito Internet:
www.comune.mantova.it (motivazione di cui al comma 2 art. 245 del D.lgs 163/2006).

Mantova, li 14/06/2010

IL DIRIGENTE
(Dott. Ernesto Ghidoni)

GF/EG

SETTORE POLITICHE SOCIALI, PARTECIPATIVE E DELL'ACCOGLIENZA

Ufficio Contratto di Quartiere
Via Conciliazione 128 46100 Mantova
T. +39 0376 376874/75 F. +39 0376 376864
politiche.sociali@domino.comune.mantova.it
www.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004