



P.G. **18780/2009**

**AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE APPALTO  
DEI LAVORI DI “Demolizioni preliminari alla realizzazione della Nuova Piazza di Lunetta  
–Intervento 2.51 del Contratto di Quartiere II”**

**Codice Cup: I52C05000050006**

**N° Gara: 420131**

**Codice CIG : 046721345C**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Mantova – Settore Politiche Sociali, partecipative e dell'accoglienza Via Conciliazione 128 - 46100 Mantova telefono 0376 376811 fax 0376 376864;
- 2. NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** “Demolizioni preliminari alla realizzazione della Nuova Piazza di Lunetta”
- 3. IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:** € 470.677,87 (lavori soggetti a ribasso) + 25.333,33 (oneri sicurezza) =496.011,20 + IVA 10% (per un totale di Euro 545.612,32) da appaltare a corpo ai sensi dell' art. 53, comma 4 del Dlgs 163/2006 ;
- 4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE UTILIZZATA:** procedura negoziata ai sensi del comma 7 bis art. 122 del d.lgs 163/2006;
- 5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza determinato ai sensi art. 82 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- 6. NUMERO DELLE DITTE INVITATE : N° 5**

N°	Ditta	Sede
1	Ecodem Srl	Strada del Chiodo 50 37060 Alpo di Villafranca (VR) (PI 02276270234) Tel 045 513611 Fax 045 986238
2	Franzoni e Bertoletti Srl	Strada Soave 24 46045 Marmirolo (MN) (PI 01297860205) Tel.0376 294048 Fax 0376 294059
3	Cls costruzioni Srl	via di Mezzo 68/A 41037 Mirandola (MO) (PI 02280160363) Tel. 0535 23264 fax 0535 410469
4	Consorzio Imprese Produzione Edilizia Affini Soc. COOP -C.I.P:E.A.	via della Cooperazione 9 40129 Bologna (BO) (PI 00591631205) Tel.051 4385411 Fax 051327518
5	Rodella Scavi e Demolizioni Srl	via S Vito CM 46040 Casaloldo (MN) (PI 02077440200) Tel.0376 74168 fax 0376 74334

**SETTORE POLITICHE SOCIALI, PARTECIPATIVE E DELL'ACCOGLIENZA**

Ufficio Contratto di Quartiere  
Via Conciliazione 128 46100 Mantova  
T. +39 0376 376874/75 F. +39 0376 376864  
politiche.sociali@domino.comune.mantova.it  
www.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato  
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004



## 7. OFFERTE RICEVUTE :n° 5

n° identificativo	Nome Concorrente	data e ora arrivo	protocollo n°
1	Consorzio Imprese Produzione Edilizia Affini Soc. COOP -C.I.P.E.A.	04/05/2010 09,05	PGE 14957/10
2	Ecodem Srl	04/05/2010 10,35	PGE 15025/10
3	Franzoni e Bertoletti Srl	04/05/2010 10,40	PGE 15026/10
4	Rodella scavi e demolizioni s.r.l.	04/05/2010 11,15	PGE 15028/10
5	CLS s.r.l.	04/05/2010 11,30	PGE 145042/10

7. **GARA IN DATA** : 06/05/2010 con verbale agli atti;

8. **PROVVEDIMENTO E DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**: Determina dirigenziale n° 1319 del 07/06/2010 esecutiva il 10/05/2010 ;

9. **NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO**: Franzoni e Bertoletti Srl Strada Soave 24 46045 Marmirolo (MN) (PI 01297860205) Tel.0376 294048 Fax 0376 294059;

10. **MOTIVI DELLA AGGIUDICAZIONE E VALORE DELL'OFFERTA**: ribasso più elevato del 51,34 % (cinquantunovirgolatrentaquattro %) sull'importo a base d'asta pari € 470.677,87 per un importo quindi di € 470.677,87 – 241.646,02 = € 229.031,85 a cui si aggiungono € 25.333,33 per la sicurezza; con successiva verifica delle giustificazioni dell'offerta agli atti;

11. **IMPORTO CONTRATTUALE**: 229.031,85+ € 25.333,33 =€ 254.365,18 a cui si aggiunge l'Iva (10%) di € 25.436,52 (per un totale di € 279.801,70 );

12. **TERMINI PER LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**: la stipula del contratto non potrà avvenire prima di 35 giorni dall'invio, ai sensi di legge, delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopraindicato, avvenuta il 14/06/2010 (nel rispetto comunque dei vigenti disposti di legge);

13. **VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI**: nel rispetto dell'art.118 del D.lgs 163/2006;

14. **TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA**: giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

15. **ALTRE INFORMAZIONI**: possono essere richieste presso il Settore Politiche Sociali, partecipative e dell'accoglienza;

16. **PUBBLICAZIONI**: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del comma 7 bis art. 122 del Dl.lgs 163/2006 in quanto l'importo dei lavori è superiore a € 100.000,00 e inferiore a € 500.000,00 ed anche in relazione al pericolo di occupazione abusiva e vandalismi connessi ai danneggiamenti dei fabbricati oggetto di demolizione; pubblicazione

### SETTORE POLITICHE SOCIALI, PARTECIPATIVE E DELL'ACCOGLIENZA

Ufficio Contratto di Quartiere  
Via Conciliazione 128 46100 Mantova  
T. +39 0376 376874/75 F. +39 0376 376864  
politiche\_sociali@domino.comune.mantova.it  
www.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato  
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004



del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Mantova e sito Internet:  
[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it) (motivazione di cui al comma 2 art. 245 del D.lgs 163/2006).

Mantova, li 14/06/2010

**IL DIRIGENTE**  
**(Dott. Ernesto Ghidoni)**

GF/EG

**SETTORE POLITICHE SOCIALI, PARTECIPATIVE E DELL'ACCOGLIENZA**

**Ufficio Contratto di Quartiere**  
Via Conciliazione 128 46100 Mantova  
T. +39 0376 376874/75 F. +39 0376 376864  
[politiche\\_sociali@domino.comune.mantova.it](mailto:politiche_sociali@domino.comune.mantova.it)  
[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato  
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004