



Comune di Mantova
Prot: 0038929
Clas: 10/4/1 Data: 14/12/2009
Orig: Partenza UO: LP



Mantova 14/12/2009
P.G. 36155/2009

Spett. le
**SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI
BRESCIA – CREMONA - MANTOVA**
Via Calini n° 26
25121 BRESCIA

OGGETTO: "Realizzazione dell'impianto idroelettrico di Porta Mulina". Tutela ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii., del "Sistema dei Laghi di Mantova, del canale Rio, dei ponti dei Mulini e di San Giorgio". Trasmissione del progetto per richiesta di parere preliminare.

Il Comune di Mantova ha dato avvio a partire dal 2005 ad una richiesta di concessione per la realizzazione di una piccola derivazione ad uso idroelettrico dello scaricatore "Vasarina" in località Porta Mulina. Nel 2007 la Provincia di Mantova, sulla base del progetto presentato, ha rilasciato la concessione, rimasta bloccata fino al 2009 per ricorsi presentati presso il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche.

Nell'anno in corso il Comune di Mantova, legittimo titolare della concessione, ha inserito l'opera nel Programma delle Opere Pubbliche con la volontà di affidare ad un soggetto promotore la realizzazione e la gestione dell'opera in questione.

Vista la necessità di coniugare il progetto già valutato dalla Provincia con i vincoli di tutela apposti ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004, si chiede al Vs Spett. Ufficio di esprimere un parere preliminare sul progetto. Tale parere sarà assunto come vincolante per la rielaborazione del medesimo progetto a livello definitivo.

L'approfondimento dello studio progettuale verrà successivamente riproposto alla Vs. attenzione per la definitiva autorizzazione.

Rimanendo in attesa di riscontro e a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

X Il Dirigente del Settore OO.PP.
Ing. Fausto Sanguanini

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Marcella Ghidoni
tel. 0376 352916

Allegati: progetto e documentazione fotografica in duplice copia.



Ministero per i Beni e le
Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DI BRESCIA CREMONA E MANTOVA

Prot. N. 2702/11 Allegati
Ns. Rif. prot. 13135 del 18/12/2009

Brescia, 17 MAR. 2010

Al Comune di Mantova
Settore Opere Pubbliche
Via Visi, 48

46100 MANTOVA

(Vs. rif. Nota del 14/12/2009 prot. 38929)

Comune di Mantova
Prot: 0009924
Clas: 10/4/1 Data: 22/03/2010
Orig: Arrivo UO: LP

fax 0376 352936



OGGETTO: MANTOVA - Ponte dei Mulini.

Tutela ai sensi della Parte Seconda, Titolo I, del D. L.vo 42/2004, D.D.R. 15/05/2009.
Opere per la realizzazione dell'impianto idroelettrico di Porta Mulina - Parere preliminare.

Con riferimento alla nota segnata a margine, vista la documentazione trasmessa relativa all'intervento in oggetto, questa Soprintendenza per quanto di propria competenza, considerata la natura dei vincoli esistenti sull'area di intervento ed in particolare la dichiarazione di Interesse artistico e storico di cui al D.D.R. 15/05/2009, esprime un parere di massima favorevole alla proposta progettuale, rinviando la prescritta autorizzazione delle opere alla trasmissione di un più dettagliato progetto che recepisca le seguenti prescrizioni:

- sia verificata della possibilità di limitare le modifiche al profilo della linea di costa per l'inserimento dell'edificio principale della centrale, adottando comunque soluzioni strutturali e di finitura (tecniche di ingegneria naturalistica, disegno architettonico dei manufatti, ecc.) che ne garantiscano il ripristino della continuità ed un adeguato inserimento architettonico dei nuovi manufatti nel contesto paesistico; non si ritiene in tal senso compatibile il mantenimento a vista della palancolata a lago per i sostegni dei manufatti, proposta dal progetto;
- per l'edificio "di copertura" si chiede un significativo ridimensionamento dimensionale ed una rivisitazione morfologica che ne garantisca un più coerente inserimento nel contesto paesistico delle sponde dei laghi, limitandone l'impatto percettivo;
- il progetto tecnico - impiantistico dovrà essere accompagnato da uno specifico studio architettonico e di approfondimento dell'inserimento paesistico che individui e risolva le specifiche problematiche di progettazione di dettaglio e finitura, nonché le più opportune opere di mitigazione e compensazione necessarie.

Si rimane a disposizione per ogni possibile chiarimento, nonché per l'esame preliminare di ulteriori più approfondite proposte progettuali.

Funzionario
Arch. Daniele Bencillo

Il Soprintendente
Arch. Andrea Alberti