



PG 5951/2009

Mantova, li 05.02.1010

## AVVISO ESITO DI GARA

### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1)

-Denominazione, indirizzi e punti di contatto: COMUNE DI MANTOVA, Settore Opere Pubbliche, Via Visi n. 48, 46100 Mantova;

-Punti di contatto: Settore Opere Pubbliche – Tel. e Fax 0376-352924 – Indirizzo internet [www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it) ;

### SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Locazione finanziaria, leasing in costruendo ex art. 160-bis d.lgs. 163/2006, finalizzata alla progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione di un parco e parcheggio pluripiano in localita' Anconetta, riservato ad ATI costituita o costituenda, avente come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante un soggetto che finanzia l'intervento;

#### II.1.2)

-TIPO DI APPALTO: Progettazione ed esecuzione;

-LUOGO PRINCIPALE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Mantova, localita' Anconetta;

II.1.3) L'AVVISO RIGUARDA: un appalto pubblico;

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonche' realizzazione di un parco e parcheggio pluripiano da finanziare con lo strumento del leasing immobiliare ex art. 160 bis del d.lgs. 163/2006;

III.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45000000;

#### II.2) VALORE FINALE TOTALE DELL'APPALTO:

Offerta aggiudicataria: ribasso sul costo di realizzazione dell'opera:13,57%; ribasso sulle spese tecniche: 5,00%; spread offerto sull'importo del contratto di locazione finanziaria: 10%.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: /

#### SETTORE OPERE PUBBLICHE

Opere Pubbliche  
Via Visi 48 46100 Mantova  
T. +39 0376 352924 F. +39 0376 352924  
[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato  
UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004

SEZIONE IV) PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: ristretta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente piu' vantaggiosa, a norma del combinato disposto degli artt. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 91 del D.P.R. 554/1999.

<b>Requisiti di valutazione</b>			
<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>Wi</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Wi</b>
<b>Proposte migliorative relative all'impatto ambientale, alla sicurezza e salute ed alle soluzioni distributive, di cui:</b>	<b>32</b>	<b>Ribasso importo lavori</b>	<b>15</b>
<i>- per il risparmio energetico, economia di gestione degli impianti e del fabbricato, sicurezza e la salubrità degli ambienti e benessere ambientale</i>	12	<b>Spread applicato sull'importo del contratto di locazione</b>	<b>10</b>
<i>- per la sicurezza interna ed esterna al parcheggio sia in fase di realizzazione che di utilizzo</i>	8	<b>Ribasso spese tecniche</b>	<b>5</b>
<i>- per il minor impatto ambientale e inserimento nel contesto urbanistico</i>	4		
<i>- per l'ottimizzazione della gestione del parcheggio e la distribuzione degli spazi dell'edificio</i>	4		
<i>- per la fruibilità e comodità di accesso alla struttura da parte delle auto e dei pedoni</i>	4		
<b>Soluzioni progettuali per il parco, di cui:</b>	<b>12</b>		
<i>- caratteristiche di resistenza, efficienza e durabilità dell'impermeabilizzazione dell'edificio, in relazione alla realizzazione del verde pensile</i>	4		
<i>- proposte di arredo e strutture gioco</i>	4		
<i>- caratteristiche qualitative e quantitative del materiale e del terreno vegetale di riporto</i>	4		
<b>Qualità tecnica estetica</b>	<b>20</b>		
<i>- qualità architettonica</i>	12		
<i>- tipologia e qualità dei materiali e delle finiture</i>	8		

<b>Razionalizzazione del progetto finalizzata alla contrazione dei tempi di progettazione</b>	<b>2</b>		
<b>Ottimizzazione dell'esecuzione dei lavori, dell'impianto di cantiere e della sicurezza finalizzata alla contrazione dei tempi di esecuzione</b>	<b>4</b>		
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>	<b>TOTALE</b>	<b>30</b>

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

- Gazzetta Ufficiale delle Comunita' Europee 2009/S 35-050920 del 20.02.2009;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 26 del 2.3.2009;

#### SEZIONE V) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

##### V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 4

V.3) DENOMINAZIONE E RECAPITO DELL'OPERATORE ECONOMICO A FAVORE DEL QUALE E' STATA ADOTTATA LA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: costiuenta ATI cosi' composta: CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Soc. Coop. di Bologna (costruttore, mandataria) Via Lepido 182/2, Bologna e BANCA INFRASTRUTTURE INNOVAZIONE E SVILUPPO S.p.A. di Roma (finanziatore, mandante) Via del Corso n. 226, Roma;

#### SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI:

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO: Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per Lombardia sezione di Brescia, Via Malta n. 12, 25124 Brescia;

VI.3.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI - informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva in caso di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

VI.3.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DI RICORSI: Settore Opere Pubbliche del Comune di Mantova, Via Visi n. 48, 46100 Mantova, Tel.: 0376-352910, Fax 0376-352936.

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 05.02.2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.  
Ing. Fausto Sanguanini