



Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

Prot. N. 11173 Allegati

**RACCOMANDATE a/r**

Brescia, ..... 2.7.011.2008 .....

Comune di Mantova

Prot: 0031757

Clas: 10/10/2

Data: 29/10/2008

Orig: Arrivo

UO: DGE



Egr. Sig. Giorgio Bettoni  
Via Ugo Foscolo, 27 L  
46047 PORTO MANTOVANO (MN)

Egr. Sig. Sergio Bettoni  
Via Luigi Prina, 63  
37069 VILLAFRANCA DI VERONA (VR)

Egr. Sig.ra Bruna Spagnolo  
Strada Montata, 3  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Rolf Dieter Georg Alexander Doertenbach  
Grundweg, 2  
86356 NEUSAESS – GERMANY

Egr. Sig.ri Luciano Mantovanelli e Gabriella Simeoni  
Via Esperanto, 4  
46100 MANTOVA

Spett.le Ditta Giove Costruzioni srl  
C/o Studio Schiavi e Associati  
Via Chiassi, 103  
46100 MANTOVA

Egr. Sig.ra Maria Rocchi  
Via Cavour, 14  
46047 PORTO MANTOVANO (MN)

Egr. Sig.ri Maria Malagutti e Antonio Reali  
Strada Montata, 8/B  
46100 MANTOVA

Egr. Sig.ra Mirella Gorni  
Via Calamandrei, 22  
46100 MANTOVA

4192  
6-4-09



*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

Egr. Sig.ra Sandra Rizzi  
Via Primo Maggio, 15  
26100 CREMONA

Egr. Sig. Virgilio Rizzi  
Via Po, 4  
29010 CASTELVETRO PIACENTINO (PC)

ANAS s.p.a.  
Via Monzambano, 10  
00185 ROMA

Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.  
Piazza della Croce Rossa, 1  
00161 ROMA

Egr. Sig.ri Franco Bacchi e Carla Soave  
Via strada Montata, 6  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Aniello Falcone  
Piazza Porta Giulia, 17  
46100 MANTOVA

Spett.le Cartiere Burgo S.p.A.  
*Unità locale n. 2 stabilimento Burgo Group S.p.A.*  
Via Roma, 26  
12039 VERZUOLO (CN)

Spett.le Burgo Group S.p.A.  
Via Piave, 1 - 36077  
36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI)

Spett.le Burgo Group spa  
*Stabilimento di Mantova*  
Viale Poggio Reale n.9  
46100 MANTOVA

Agenzia del Demanio  
*Filiale Lombardia - Sede di Milano*  
Via Monforte, 32  
20122 MILANO

Comune di Mantova  
Via Roma, 39  
46100 MANTOVA



*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

Egr. Sig. Mario Norsa  
Via Fontanelle Duomo, 2  
37121 VERONA

Egr. Sig.ri Antonio Folicaldi e Angelina Marini  
Via Puccini, 2  
46030 VIRGILIO (MN)

Demanio Pubblico dello Stato Opere Idrauliche II –  
*Ministero delle Finanze – Comparto del territorio per la  
Regione Lombardia*  
Via Ugo Bassi, 4/b  
20159 MILANO

Spett.le Edil Nord 2004 S.r.l.  
Via Guerra, 100 (interno 49)  
46030 CERESE DI VIRGILIO (MN)

Gent.ma Sig.ra Nella Galassi  
Via Fiumicello, 8  
37131 VERONA

Egr. Sig. Vincenzo Boccia  
Strada Cipata, 1  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Guido Zanetti e Figli S.p.A.  
Via G. Marconi, 30  
46045 MARMIROLO (MN)

Spett.le Zanetti S.p.A.  
Via della Madonna n.1/3  
24040 LALLIO (BG)

Spett.le Lagocastello Immobiliare S.r.l.  
Viale Repubblica, 2/b  
46100 MANTOVA

Spett.le Lagocastello Immobiliare S.r.l.  
Via Acerbi, 35  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Bruno Malacarne snc  
Via XXV Aprile,  
46048 ROVERBELLA (MN)



*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

Spett.le Le Ninfee S.r.l.  
Piazza Santa Toscana, 31  
37059 ZEVIO (VR)

Spett.le Conti Immobiliare S.a.S.  
Via Castello, 51  
46030 SUSTINENTE (MN)

Spett.le Cameli Petroli & Co. S.p.A.  
IES Italiana Energia e Servizi S.p.A.  
Via Di Sottoripa, 1/a  
16123 GENOVA

Gent.ma Sig.ra Alberta Graffigna  
Via Mazzini, 14/b  
20010 CORNAREDO (MI)

Egr. Sig. Luigi Graffigna  
Via Salgari, 13  
46100 MANTOVA

Egr. Sig.ri Gianfranco Baldoni e Concetta Privitera  
Via Bassano da Mantova, 29  
46100 MANTOVA

Gent.ma Sig.ra Marinella Bertolani  
Via San Francesco, 68  
37026 PESCANTINA (VR)

Egr. Sig.ri Lorenza Nanni e Filippo Orati  
Via Bassano da Mantova, 25  
46100 MANTOVA

Egr. Sig.ri Rita Marin e Luigi Sacchetti  
Via Bassano da Mantova, 23  
46100 MANTOVA

Egr. Sig.ri Giovanni Cavalli e Maria Pagani  
Via Bassano da Mantova, 21  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Enrico Raffagnato  
Via Togliatti, 38  
46030 SAN GIORGIO (MN)



*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

Gent.ma Sig.ra Rosita Arcidiacono  
Via Indipendenza, 67  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Gianfranco Gobbi  
Via Bassano da Mantova, 15  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Arturo Finetti  
Via Bassano da Mantova, 13  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Loris Bonardi, Severino Bonardi e  
Renata Mazza  
Via Bassano da Mantova, 11  
46100 MANTOVA

Gent.me Sig.re Imelde Merlini e Silvia Merlini  
Via Bassano da Mantova, 7  
46100 MANTOVA

Egr. Sig.ri Antonietta Cantone e Raffaele Sgueglia  
Via Bassano da Mantova, 9  
46100 MANTOVA

Gent.ma Sig.ra Anna Maria Bertoni  
Via Mazzini, 23  
46030 SAN GIORGIO (MN)

Gent.ma Sig.ra Patrizia Bertoni  
Via Guastalla, 8  
46030 SAN GIORGIO (MN)

Gent.ma Sig.ra Renata Brogгинi  
Via Bassano da Mantova, 5  
46100 MANTOVA

Gent.ma Sig.ra Maria Teresa Maccari  
Via Bassano da Mantova, 5  
46100 MANTOVA

Gent.ma Sig.ra Maria Rosa Jori  
Via Bassano da Mantova, 5  
46100 MANTOVA



*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

Egr. Sig. Massimo Marocchi  
Via Bassano da Mantova, 5  
46100 MANTOVA

Spett.le Istituto Autonomo per le Case Popolari (ALER)  
V.le Risorgimento, 78  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Gian Luca Parenti  
Via Tobagi, 43  
46030 SAN GIORGIO (MN)

Egr. Sig. Pierino Parenti  
Via Volto, 16  
46040 GUIDIZZOLO (MN)

Egr. Sig.ri Marvana Canali e Ivano Segato  
Via Suzzara Verdi, 24  
46100 MANTOVA

Gent.ma Sig.ra Monica Segato  
Via Bassano da Mantova, 3  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Nicola Balboni  
Via Bassano da Mantova, 3  
46100 MANTOVA

Egr. Sig.ri Severino Campi e Alessandrina Guarnieri  
Via Bassano da Mantova, 3  
46100 MANTOVA

Gent.ma Sig.ra Vilma Manfrinato  
Via Bassano da Mantova, 1  
46100 MANTOVA

Egr. Sig. Vittorino Nizzoli  
Via Bassano da Mantova, 1  
46100 MANTOVA

Egr. Sig.ri Bruno Santori e Giuseppina Federici  
Via Bassano da Mantova, 1  
46100 MANTOVA



*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

Egr. Sig.ri Emanuele Zorzella e Veronica Vellani  
Via Bassano da Mantova, 1  
46100 MANTOVA

Azienda Nazionale Autonoma delle Strade – ANAS  
Lombardia  
Via Corradino D'Ascanio, 3  
20142 MILANO

**e, p. c.**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici  
della Lombardia  
Corso Magenta, 24  
20123 MILANO

FAX

Regione Lombardia  
Direzione Generale Territorio e Urbanistica  
U.O. Programmazione integrata e valutazioni di  
impatto - Struttura V.I.A.  
Via Sassetti, 32/2  
20124 MILANO

Provincia di Mantova  
Via Principe Amedeo, 30-32  
46100 MANTOVA

Parco del Mincio  
Piazza Porta Giulia, 10  
46100 MANTOVA

**OGGETTO:** **MANTOVA** – Proposta di dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. d, del DLgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. del **Sistema dei Laghi di Mantova, del canale Rio, dei ponti dei Mulini e di San Giorgio**, e contestuale proposta di tutela indiretta ex art. 45 DLgs. 22 gennaio 2004, n. 42, dei terreni in sponda sinistra dei laghi di Mezzo ed Inferiore.  
Comunicazione, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., di avvio del procedimento di dichiarazione di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 13, 14, 15, nonché di tutela indiretta ai sensi degli artt. 45, 46, 47 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Si comunica che questa Soprintendenza ha proposto alla competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia:



*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

- a) l'adozione di un provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 3, lett. d, del DLgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., degli immobili in oggetto, meglio individuati nella allegata documentazione;
- b) la contestuale adozione di un provvedimento per la tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del DLgs, 42/2004 e s.m.i. relativo agli immobili in oggetto, meglio individuati nella allegata documentazione.

Gli elementi di identificazione delle cose immobili oggetto del procedimento di tutela diretta di cui al punto a) e le valutazioni, risultanti dalle prime indagini, in ordine al grado d'interesse culturale da esse presentate, sono riportati nell'allegata bozza di relazione storico-artistica, da considerarsi parte integrante della presente comunicazione.

Le motivazioni ed i criteri di individuazione della zona di rispetto di cui al punto b) e delle prescrizioni di tutela indiretta sono illustrati, nei loro contenuti essenziali, nella bozza di relazione tecnico-scientifica, anch'essa allegata alla presente comunicazione.

Sia lo schema di relazione storico-artistica che lo schema di relazione tecnico-scientifica costituiscono, ovviamente, solo le proposte di questo Ufficio, che la Direzione Regionale, competente all'emanazione dei provvedimenti finali, valuterà tenendo anche conto di eventuali osservazioni che le parti in indirizzo potranno presentare. Inoltre dette proposte, in uno con le eventuali osservazioni pervenute, andranno sottoposte al Comitato Regionale di Coordinamento, organo collegiale a competenza intersettoriale, che, a termini dell'art. 19, co. 2, lett. a) del DPR 26 novembre 2007, n. 233 sarà chiamato ad esprimersi obbligatoriamente sulla proposta di tutela indiretta.

Per miglior chiarimento si sono distinti, nella proposta di perimetrazione riportata nella planimetria allegata, gli ambiti per i quali si propongono le misure di tutela diretta ed indiretta nel seguente modo:

- colore rosso, beni culturali di interesse storico-artistico (artt.10, 13 - vincolo diretto);
- colore azzurro, zona di rispetto con prescrizioni di tutela indiretta (art. 45).

Ai sensi dell'art. 14 comma 4 del DLgs 42/2004, la presente comunicazione, con riguardo all'area campita in rosso nell'allegata planimetria, comporta l'applicazione in via cautelare, nei confronti dei destinatari e di ogni altro eventuale interessato, delle disposizioni previste dal Capo II, dalla Sezione I del Capo III e dalla Sezione I del Capo IV del Titolo I (Tutela) della Parte II (Beni Culturali) del medesimo DLgs 42/2004 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 46 comma 4 del DLgs 42/2004, la presente comunicazione, con riguardo all'area campita in azzurro nell'allegata planimetria, comporta, in via cautelare, la temporanea immodificabilità degli immobili, limitatamente agli aspetti cui si riferiscono le prescrizioni contenute nella relazione tecnico-scientifica.

Il termine di conclusione del procedimento di dichiarazione di interesse culturale è di 210 giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni da parte degli interessati e comunque di partecipazione al procedimento è di 140 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

Il termine di conclusione del procedimento di tutela indiretta della relativa zona di rispetto è di 240 giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni da parte degli





*Ministero per i Beni e le  
Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA

interessati e comunque di partecipazione al procedimento è di 160 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

In caso di inerzia dell'Amministrazione i destinatari del presente atto potranno ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale competente, secondo le modalità e i tempi stabiliti dall'art. 2, comma 5 della L. 241/1990.

Si allegano una copia della planimetria catastale, con le proposte di perimetrazione delle varie aree, ed una copia della bozza di relazione storico-artistica e della bozza di relazione tecnico-scientifica.

È possibile prendere visione degli atti del procedimento presso la scrivente Soprintendenza (Via Gezio Calini, n. 26, 25121 - BRESCIA - tel. 030/2896511, fax 030/296594, referente arch. Daniele Rancilio, tel. 030/28965-239/-228), il cui Dirigente Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luca Rinaldi oppure presso l'Ufficio Pianificazione del Comune di Mantova (via Roma, 39 - 46100 Mantova, referente arch. Francesca Pains, tel. 0376/338235)

Ai sensi dell'art. 46 del DLgs 42/2004, al fine di assicurare un'adeguata forma di pubblicità, è richiesto al Comune di Mantova che la presente comunicazione ed i relativi allegati, vengano affissi all'Albo Pretorio Comunale per la durata di 160 giorni consecutivi, dalla data di ricevimento.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR competente per territorio a norma degli artt. 2 e 20 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, o ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

ER/DR

IL SOPRINTENDENTE  
(arch. Luca Rinaldi)