



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 Reg. Deliberazioni

N. _____ di Prot. G.

OGGETTO: "Direttiva contenente le indicazioni per la presentazione dei Piani Attuativi in fase transitoria"

L'anno duemilasette (2007) - addì 13 (tredici) del mese di marzo ad ore 09:30 nella sala della Giunta

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente - FIORENZA BRIONI

Presenti:

gli Assessori:

- FABIO	ALDINI
- LUCIANO	BATTU'
- FRANCO	BONAFFINI
- PAOLO	GIANOLIO
- BENEDETTA	GRAZIANO
- MONICA	PERUGINI
- FABIO	PICCINELLI
- GENNARO	ROSANO
- CARLO	SALETTA

Assenti:

gli Assessori:

- MATTIA PALAZZI

Partecipa il Segretario del Comune Dott. E. Giorgetti

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ha istituito il nuovo strumento urbanistico denominato Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato in tre atti (il documento di piano, il piano dei servizi, il piano delle regole);
- con DGC 44 del 7 marzo 2006 la Giunta comunale ha avviato il procedimento di adeguamento del vigente piano regolatore generale;
- al fine di perseguire gli obiettivi indicati dalla l.r. 12/05 è stato predisposto dal Settore Pianificazione del Territorio un documento da intendersi quale schema per la presentazione dei Piani Attuativi ("Ambiti di pianificazione attuativa" previsti dal PRG vigente e normati dagli artt.35 e 36 delle NTA, anche nel caso di piani stralcio).

DATO ATTO che:

- il documento risponde all'esigenza di fornire indicazioni chiare e univoche cui devono fare riferimento gli operatori privati per la predisposizione dei piani attuativi anticipando, per gli strumenti urbanistici di dettaglio, alcuni dei contenuti di carattere generale che dovranno essere compresi nel Piano di Governo del Territorio;
- la finalità è quella di garantire la qualità complessiva degli interventi di trasformazione territoriale, includendo nei criteri di valutazione anche la rispondenza a requisiti generali di sostenibilità ambientale, ribaditi dalla legge regionale n.12/05 in attuazione della Direttiva CE 42/2001;
- documento fondamentale da produrre è la "Relazione ambientale" finalizzata ad inquadrare il piano attuativo rispetto agli strumenti di pianificazione e descrivere lo stato attuale dell'ambiente, gli impatti attesi e le azioni mitigative proposte con lo scopo fine di attuare interventi sul territorio coerenti con gli obiettivi di sostenibilità promossi dalla citata l.r.12/05;
- il documento sarà applicato nella fase transitoria - almeno sino all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano di Governo del Territorio – che dovrà eventualmente recepirne i contenuti.

RITENUTO :

- di individuare gli elementi qualitativamente rilevanti per un'istruttoria che consenta di garantire atti di pianificazione che rispondono ai criteri di sostenibilità ambientale previsti dalla normativa vigente, conformemente a quanto stabilito dalle linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00;

AD UNANIMITA' di voti palesi

DELIBERA

APPROVARE le indicazioni relative alla presentazione e all'istruttoria dei piani attuativi che saranno sottoposti a Giunta/Consiglio Comunale, secondo quanto previsto dal documento parte integrante del presente atto.

DARE MANDATO al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio di costituire il gruppo interdisciplinare competente ai fini della valutazione dei piani, secondo quanto previsto dal documento, parte integrante del presente atto.

Con separata votazione e sempre all'unanimità di voti, espressi nei modi di legge, la presente delibera viene dichiarata, IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del D. Lgs. 18/08/00, n. 267.

URB/br